

## **TESAURO PREPARATORIO DERECHO CIVIL II**

El siguiente es el listado de temas de los cuales se tiene que dar cuenta del conocimiento suficiente en el preparatorio del área de derecho civil II correspondientes a las asignaturas siguientes y concordantes con cada una de sus cartas descriptivas:

- a. Bienes y derecho inmobiliario.**
- b. Teoría general del acto y del negocio jurídico.**
- c. Obligaciones.**
- d. Contratos.**
- e. Teoría General del Derecho Procesal.**
- f. Derecho Procesal Civil General.**
- g. Derecho Procesal Civil Especial.**
- h. Teoría General de la Confirmación Procesal.**

### **TEMÁTICAS POR ÁREA**

#### **A. BIENES Y DERECHO INMOBILIARIO.**

##### **1 - TEORÍA DE LOS BIENES**

- Concepto de cosa y bien.
- Clasificación de los Bienes.
- Patrimonio.

##### **2 - DE LOS DERECHOS REALES**

- Características.

- Clasificación.
- Derecho Real de Dominio.
- Derecho Real de usufructo, uso y habitación.
- Derecho Real de Servidumbre.
- Derechos reales de garantía (Hipoteca y garantía mobiliaria).
- Análisis comparativo con los derechos personales.
- Mecanismos de Protección.

### **3 - LA POSESION**

- Concepto.
- Características y elementos estructurales.
- Clasificación.
- Adquisición, Conservación, Protección y Pérdida.
- Mecanismos de Protección de la posesión.

### **4 - MODOS DE ADQUIRIR**

- Tradición.
- Prescripción.
- Ocupación.
- Accesión.
- Sucesión Por Causa De Muerte.

### **5 - PROPIEDAD HORIZONTAL Y DERECHO URBANÍSTICO**

- Naturaleza jurídica.
  - Organización, administración y representación.
  - Extinción.
  - Control Urbanístico.
- 
- 

## **B. TEORÍA GENERAL DEL ACTO Y DEL NEGOCIO JURÍDICO.**

### **1 - UBICACIÓN DE LA TEORÍA GENERAL DEL NEGOCIO O ACTO JURÍDICO**

- Fundamento constitucional de la Teoría del Negocio Jurídico.
- Nociones fundamentales.
- Situación jurídica (relación de acto, hecho y negocio jurídico).

### **2 - CLASIFICACIONES DEL ACTO JURÍDICO Y DEL CONTRATO**

- Clasificación del acto "o" negocio jurídico.
- Elementos característicos del acto o negocio jurídico.
- Clasificación de los contratos.

### **3 - PRESUPUESTOS O REQUISITOS DE EXISTENCIA Y DE VALIDÉZ DEL ACTO O NEGOCIO JURÍDICO**

- Requisitos de existencia de los actos y/o negocios jurídicos.
- Requisitos de validez de los actos y/o negocios jurídicos.

### **4 - LAS SANCIONES DEL ACTO Y/O NEGOCIO JURÍDICO**

- La inexistencia.
  - La nulidad.
  - La inoponibilidad.
  - La ineficacia.
  - La conversión.
- 

## **C. OBLIGACIONES.**

### **1 - ASPECTOS GENERALES SOBRE LAS OBLIGACIONES**

- Una noción general sobre la obligación.
- Los elementos integrantes de la obligación.
- Las fuentes de las Obligaciones.

### **2 - CLASIFICACIÓN DE LAS OBLIGACIONES**

- Obligaciones civiles, naturales y comerciales.
- Obligaciones “puras y simples” y sujetas a modalidad.
- Las obligaciones sujetas a plazo.
- Las obligaciones condicionales.
- Obligaciones de especie o cuerpo cierto y de género.
- Obligaciones alternativas y facultativas.
- Obligaciones con pluralidad de sujetos (Conjuntas y solidarias).
- Obligaciones según la naturaleza de la prestación (Dar, hacer y no hacer).
- Obligaciones divisibles e indivisibles.

### **3 - EFECTOS DE LAS OBLIGACIONES**

- Frente al incumplimiento.
- Traslación y Transmisión de las Obligaciones.
- Prelación de Créditos.

### **4 - EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES**

- El pago.
  - La compensación.
- 

- La Novación.
- La condonación.
- La confusión.
- La prescripción.
- La resciliación.
- Otros modos de extinción.

## **D. CONTRATOS.**

### **1 - INTRODUCCIÓN A LA TEORÍA DE LOS CONTRATOS**

- Integración temática con teoría del acto jurídico y obligaciones.
- Interpretación de los Contratos.
- Clasificación de los contratos

### **2 - DE LOS CONTRATOS TRASLATICIOS DEL DOMINIO**

- Compraventa.
- Permuta.
- Donación.
- Mutuo.

### **3 - DE LOS CONTRATOS DE INTERMEDIACIÓN Y GARANTÍA**

- Mandato.
- Hipoteca.
- Prenda.
- Comisión.
- Corretaje.

### **4 - OTROS CONTRATOS**

- Arrendamiento.
- Comodato.

- Cesión de Derechos.
- Promesa de Contrato.
- Leasing.
- Depósito.
- Franquicia.
- Acuerdo de confidencialidad.

## **E. TEORÍA GENERAL DEL DERECHO PROCESAL**

### **1 - INTRODUCCIÓN Y NOCIONES PRELIMINARES**

- Definición de la Teoría General del Proceso.
- Naturaleza jurídica del Derecho Procesal.
- Definición de Conflicto Jurídico.
- Maneras de solucionar los conflictos.
  - La autotutela o autodefensa.
  - La autocomposición.
  - La heterocomposición.

### **2 - LA NORMA PROCESAL**

- Naturaleza de la norma procesal.
- Clasificación de la norma procesal.
- Ámbito de validez de la norma procesal.
- Fuentes del derecho procesal.
- Principios generales del derecho procesal.

### **3 - EL PROCESO**



- Naturaleza jurídica y definición del Proceso.
- Los presupuestos procesales.
- Los Sistemas Procesales.
- Partes y Terceros en el Proceso.

#### **4 - LA JURISDICCIÓN**

- Concepto.
- Objeto de la Jurisdicción.
- Formas de ejercer la Jurisdicción.
- Elementos de la jurisdicción.
- Clasificación de la jurisdicción.

#### **5 - LA COMPETENCIA**

- Definición.
- Factores para determinar la competencia.
- Cualidades de la Competencia.
- Adquisición, prórroga, alteración y pérdida de la Competencia.
- Conflicto de competencias (positivo y negativo).

#### **6 - EL DERECHO DE ACCIÓN Y LA PRETENSIÓN PROCESAL**

- Concepto del derecho de acción.
  - Elementos del derecho de acción.
  - La pretensión procesal.
  - Elementos y requisitos de la pretensión.
  - Tipología de las pretensiones.
  - Acumulación de pretensiones.
- 

## **7 - LA DEMANDA Y LA DEFENSA DEL DEMANDADO**

- La demanda.
- Requisitos de la demanda.
- La defensa del demandado.

## **8 - MEDIOS DE IMPUGNACIÓN PROCESAL**

- Características.
- Tipología.
- Clasificación.

## **F. DERECHO PROCESAL CIVIL GENERAL**

### **1 - ACTUACIÓN PROCESAL**

- Reglas generales del proceso civil.
- Los actos del proceso.
- Oralidad y escrituralidad en el proceso civil.

### **2 - TEORÍA DE LA COMPETENCIA**

- La organización de la jurisdicción ordinaria (civil, comercial, familia y agrario).
- Factores para determinar la competencia.

### **3 – FORMALIDADES DE LA DEMANDA**

- Requisitos formales.
  - Anexos a la demanda.
- 

- Presentación de la demanda.
- Control de admisibilidad de la demanda (admisión, inadmisión y rechazo).
- Reforma, sustitución y retiro.
- Acumulación de demandas.

#### **4 - PUBLICIDAD DE LAS ACTUACIONES PROCESALES**

- Tipos de notificación.
- Notificación de providencias.
- Traslado de actos procesales.

#### **5 – INCIDENTES**

- Requisitos Formales.
- Procedencia, preclusión y rechazo de los incidentes.
- Proposición, trámite y efecto de los incidentes.

#### **6 - RÉGIMEN DE LAS NULIDADES PROCESALES**

- Causales y clasificación.
- Requisitos, oportunidad y legitimidad para su proposición.
- Saneamiento de la nulidad.
- Efectos de la nulidad declarada.

#### **7 - CONTROL DE PROVIDENCIAS JUDICIALES**

- Medios de impugnación.
- Tutela contra providencias judiciales.

#### **8 - SUSPENSIÓN Y TERMINACIÓN DE PROCESO**

- Causales de la suspensión.
- Término de la suspensión, prórroga y reanudación del trámite.
- Causales de terminación.
- Pérdida, destrucción y reconstrucción del expediente.

## **9 - MEDIDAS CAUTELARES**

- Noción.
- Características.
- Clasificación.
- Las cauciones.
- La práctica de las medidas.
- Competencia.
- Oposiciones.

## **10 - COSTAS PROCESALES**

- Composición.
- Expensas.
- Condena, liquidación y cobro.

## **G. DERECHO PROCESAL CIVIL ESPECIAL**

### **1 - LOS PROCESOS DECLARATIVOS EN GENERAL**

- Los procesos declarativos típicos: verbal y verbal sumario.
- Los procesos declarativos especiales o "atípicos".

## **2 - EL PROCESO VERBAL**

- Asuntos sujetos a su trámite.
- Actuaciones procesales en el proceso verbal.
- Disposiciones especiales.

## **3 - EL PROCESO VERBAL SUMARIO**

- Asuntos sujetos a su trámite.
- Actuaciones procesales en el proceso verbal sumario.
- Disposiciones especiales.

## **4 - PROCESOS DECLARATIVOS "ATÍPICOS" O ESPECIALES**

- Expropiación.
- Deslinde y amojonamiento.
- Divisorio.
- Monitorio.

## **5 - PROCESO EJECUTIVO**

- Disposiciones generales.
- Proceso ejecutivo.
- Proceso ejecutivo por obligación de hacer.
- Proceso ejecutivo con garantía real (prenda-hipoteca).

## **6 - PROCESOS LIQUIDATORIOS**

- Disposiciones generales.
  - Asuntos sujetos a su trámite.
- 
- 

- Disposiciones especiales.

## **7 - PROCESOS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA**

- Disposiciones generales.
- Asuntos sujetos a su trámite.
- Disposiciones especiales.

## **H. TEORÍA GENERAL DE LA CONFIRMACIÓN PROCESAL.**

### **I - ASPECTOS PRELIMINARES DE LA TEORÍA GENERAL DE LA CONFIRMACIÓN PROCESAL**

- Concepto de confirmación procesal y su relación con el derecho probatorio.
- Naturaleza del Derecho Probatorio.
- Historia y finalidad del Derecho Probatorio.
- El concepto de incumbencia probatoria.
- Las fuentes de la confirmación procesal.
- Los sistemas probatorios.

### **II - CLASIFICACIÓN DE LOS MEDIOS DE PRUEBA**

- Procesal, extraprocesal y trasladada.
- Judicial y extrajudicial.
- Lícita e ilícita.
- Plena y sumaria.
- Directas e indirectas.
- De oficio y de parte.

### **III - PRINCIPIOS GENERALES DE LA PRUEBA JUDICIAL**



- Necesidad de la prueba.
- La autorresponsabilidad (carga de la prueba).
- La igualdad.
- La publicidad.
- La concentración.
- La libertad de los medios de prueba.
- La separación del investigador y del fallador.
- La licitud de la prueba.
- La preclusión de la prueba.
- La intermediación.
- La comunidad de la prueba o adquisición procesal.
- La contradicción de la prueba.
- El debido proceso probatorio.

#### **IV - OBJETO Y TEMA DE PRUEBA**

- La enunciación fáctica de los hechos.
- Diferencia entre objeto de prueba y tema o necesidad de la prueba.
- Hechos que no deben ser probados.
- Finalidad de la prueba (verdad o convicción).

#### **V - REQUISITOS DE LA PRUEBA**

- Conducencia.
  - Pertinencia.
  - Utilidad.
  - Licitud.
  - Legalidad.
- 
- 

## **VI - FASES DE LA ACTIVIDAD PROBATORIA**

- Aporte y solicitud.
- Decreto.
- Práctica.
- Valoración.
- Motivación.

## **VII - MEDIOS DE PRUEBA**

- Interrogatorio de parte (Declaración de parte y confesión).
- Declaración de terceros.
- Tipos de Prueba (documental, pericial, de juramento, de indicios, de Informe).
- Inspección judicial.

## **BIBLIOGRAFÍA**

JARAMILLO JARAMILLO, Fernando y RICO PUERTA, Luis Alonso. Bienes. Tomo I Derechos Reales. Temis. Bogotá, 2001.

JARAMILLO JARAMILLO, Fernando y RICO PUERTA, Luis Alonso. Bienes. Tomo II Posesión y prescripción adquisitiva. Leyer. Bogotá, 2005.

TERNERA BARRIOS, Francisco. Derechos Reales. 4 ed. Editorial TEMIS. 2015.

BAENA UPEGUI, Mario. De las Obligaciones en Derecho Civil y Comercial.

BOHÓRQUEZ ORDUZ, Antonio. De los negocios jurídicos en el derecho privado colombiano. Volumen 1. Ediciones Doctrina y Ley. Bogotá. 2004.

BOHÓRQUEZ ORDUZ, De los negocios jurídicos en el derecho privado colombiano. Volumen 2. Ediciones Doctrina y Ley. Bogotá. 2004.

BOHÓRQUEZ ORDUZ, De los negocios jurídicos en el derecho privado colombiano. Volumen 3. Ediciones Doctrina y Ley. Bogotá. 2004.

HINESTROZA, Fernando. Tratado de las Obligaciones. De las fuentes de las Obligaciones: EL NEGOCIO JURÍDICO. Universidad Externado de Colombia.

OSPINA FERNANDEZ, Guillermo. Régimen General de las Obligaciones. Editorial Temis, Bogotá, 2009.

BAENA UPEGUI, Mario. De las Obligaciones en Derecho Civil y Comercial. Editorial Legis, Bogotá, 2000.

BOHÓRQUEZ ORDUZ, Antonio. De los negocios jurídicos en el derecho privado colombiano. Volumen 1. Ediciones Doctrina y Ley. Bogotá. 2004.

BOHÓRQUEZ ORDUZ, De los negocios jurídicos en el derecho privado colombiano. Volumen 2. Ediciones Doctrina y Ley. Bogotá. 2004.

- BOHÓRQUEZ ORDUZ, De los negocios jurídicos en el derecho privado colombiano. Volumen 3. Ediciones Doctrina y Ley. Bogotá. 2004.
- CADAVID, León Darío, Derecho Civil Obligaciones". Mc Graw Hill. Bogotá, 2001.
- HINESTROZA, Fernando. Tratado de las Obligaciones. Concepto, estructura y vicisitudes. Universidad Externado de Colombia. 2015
- OSPINA, Guillermo. *Teoría general del contrato y del negocio jurídico*. Editorial Temis. 5ª. Edición. Bogotá. 2000
- ARRUBLA PAUCAR, Jaime Alberto. Contratos Mercantiles: contratos típicos. Editorial Legis. Bogotá. 2015.
- ARRUBLA PAUCAR, Jaime Alberto. Contratos Mercantiles: contratos atípicos. Editorial Legis. Bogotá. 2015.
- ARRUBLA PAUCAR, Jaime Alberto. Contratos Mercantiles: contratos contemporáneos. Editorial Legis. Bogotá. 2013.
- BOHÓRQUEZ ORDUZ, Antonio. De los negocios jurídicos en el derecho privado colombiano. Volumen 1. Ediciones Doctrina y Ley. Bogotá. 2004.
- BOHÓRQUEZ ORDUZ, De los negocios jurídicos en el derecho privado colombiano. Volumen 2. Ediciones Doctrina y Ley. Bogotá. 2004.
- BOHÓRQUEZ ORDUZ, De los negocios jurídicos en el derecho privado colombiano. Volumen 3. Ediciones Doctrina y Ley. Bogotá. 2004.
- BOHÓRQUEZ, Antonio. *De los negocios jurídicos en el derecho privado colombiano*. Editorial doctrina y ley 3. ed. Bogotá. 2005.
- BONIVENTO, José. *Los principales contratos civiles y comerciales*. Librería Profesional. 5ª edición. Bogotá, 2000.
- BONIVENTO, José . *Los principales contratos civiles y su paralelo con los comerciales*. Librería Profesión. 15. ed. – Bogotá. 2002.
- AGUDELO RAMÍREZ, Martín, El proceso jurisdiccional, Segunda Edición, librería jurídica Comlibros. 2006.
- ALVARADO VELLOSO, Adolfo: Introducción al estudio del derecho Procesal Ts. I y II, Santa fe Argentina, Rubinzal- Culzoni Editores, 1989 y 1998.
- CARNELUTTI, Francisco: "CÓMO SE HACE UN PROCESO". Editorial Temis S.A. Año 2016. Bogotá. D.C
- DEVIS ECHANDÍA, Hernando. Teoría General del Proceso. Editorial Temis. 2022. Bogotá D.C.
- LÓPEZ BLANCO, Hernán Fabio. Instituciones de derecho procesal civil colombiano. Tomo I ed. Dupre Editores, Bogotá .2017.
- QUINTERO, Beatriz; PRIETO, Eugenio. Teoría general del derecho procesal, Editorial Temis. 2008. Bogotá.
- RICO PUERTA, Luis Alonso. Teoría General del Proceso. Editorial Leyer 2013. Tercera Edición. Bogotá.
- ROJAS GÓMEZ, Miguel Enrique. Lecciones de derecho procesal, tomo 1, Teoría del proceso. Editorial Esaju, Bogotá, 2019.
- AGUDELO RAMÍREZ, Martín. El proceso jurisdiccional. Segunda Edición, Librería Jurídica Comlibros. 2006.
- AZULA CAMACHO, Jaime. Manual De Derecho Procesal, Tomo II, parte general. Editorial Temis, 2016, Bogotá.
- CANOSA TORRADO, Fernando. Las nulidades en el código general del proceso. Ediciones Doctrina y Ley, Séptima edición, Bogotá, 2017.
- LÓPEZ BLANCO, Hernán Fabio. Código general del proceso, parte general. Dupre Editores, Bogotá, 2019.
- ROJAS GÓMEZ, Miguel Enrique. Lecciones de derecho procesal, tomo II, procedimiento civil parte general. Editorial Esaju, 2020, Bogotá.

SANABRIA SANTOS, H. (2021). Derecho Procesal Civil General. Universidad Externado de Colombia. ISBN 9789587906073.

AZULA CAMACHO, Jaime, Manual De Derecho Procesal, Tomo III, Procesos De Conocimiento, Editorial Temis, edición, 2016, Bogotá.

BEJARANO GUZMAN, Ramiro. Procesos declarativos, arbitrales y ejecutivos. Editorial Temis. Décima edición, 2021, Bogotá.

LÓPEZ BLANCO, Hernán Fabio. Instituciones de derecho procesal civil colombiano. Tomo I ed. Dupre Editores, Bogotá .2017.

Rivera Martínez, A. (2023). Derecho Procesal Civil - Parte Especial (24a ed.). Edileyer. ISBN 978-958-795-308-4.

ROJAS GÓMEZ, Miguel Enrique. Lecciones de derecho procesal, tomo 4, procesos de conocimiento. Editorial Esaju, Bogotá, 2021.

ROJAS GÓMEZ, Miguel Enrique. Lecciones de derecho procesal, el proceso ejecutivo, tomo 5. Editorial Esaju, Bogotá, 2019.

PARRA QUIJANO, Jairo. Manual de Derecho Probatorio, Edición 15. Bogotá D.C. Librería Ediciones del Profesional, 2009.

ALVARADO VELLOSO, Adolfo. Prueba judicial. Reflexiones críticas sobre la confirmación procesal. Bogotá. Editorial Universidad del Rosario, 2010.

ALVARADO VELLOSO, Adolfo. Debido proceso versus pruebas de oficio. Bogotá. Temis, 2004 .

DEVIS ECHANDÍA, Hernando. Teoría General de la Prueba Judicial, Tomos I. Bogotá: Temis, 2022.

DEVIS ECHANDÍA, Hernando. Teoría General de la Prueba Judicial, Tomos II. Bogotá: Temis, 2022.

FERRER BELTRÁN, Jordi. La valoración racional de la prueba. Madrid. Marcial Pons. 2008

FERRER BELTRÁN, Jordi. Prueba y verdad en el derecho. Madrid. Marcial Pons, 2005

GASCÓN ABELLÁN, Marina. Los hechos en el derecho : bases argumentales de la prueba. Marcial Pons. Madrid, 2010.

GIACOMETTE FERRER, Ana. Introducción a la teoría general de la prueba. Señal Editora. Medellín, 2009.

NISIMBLAT, Nattan. Derecho probatorio, tecnologías de la información y la comunicación. Bogotá D.C. Ediciones Doctrina y Ley, 2023.

**Tesaurus elaborado por:**

**SEBASTIÁN DÍAZ BOLÍVAR.**

**COORDINADOR ÁREA CIVIL II.**

